



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 6 lutego 2019 roku
(miejscowość i data)

WRM-IV.6740.20.2019.MJ

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 71 /2019 **o zmianie pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 stycznia 2019 roku Inwestora – Gminy Płock z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Bolesława Pakulskiego, w sprawie wydania decyzji o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego i udzielenie zamiennego pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji pn.: „przebudowa boisk przy Szkole Podstawowej nr 16 w Płocku im. Mikołaja Kopernika, przewidziana do realizacji w Płocku przy ul. Piasta Kołodzieja 7, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 828/1 obręb 0004 - Łukasiewicza, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock”, na budowę którego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 238/2018 z dnia 4 czerwca 2018 roku, znak WRM-IV.6740.193.2018.MJ - w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu,

orzekam

za zgodą stron zmienić ostateczną decyzję, na mocy której strona nabyła prawo i zatwierdzić zamienny projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego pn.: „przebudowa boisk przy Szkole Podstawowej nr 16 w Płocku im. Mikołaja Kopernika, przewidziana do realizacji w Płocku przy ul. Piasta Kołodzieja 7, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 828/1 obręb 0004 - Łukasiewicza, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock”, na budowę którego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 238/2018 z dnia 4 czerwca 2018 roku, znak WRM-IV.6740.193.2018.MJ - w zakresie zmiany zagospodarowania terenu.

autor projektu budowlanego:

architektura Bolesław
konstrukcja Pakulski
projektant

uprawnienia budowlane nr 692/WA/73 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej uprawniające do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz projektów budowlanych architektonicznych: wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego; obiektów budowlanych o prostej architekturze; budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/6657/01

branża Michał
sanitarna Rybarczyk
projektant:

uprawnienia budowlane nr MAZ/0401/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0255/17

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

Pozostałe warunki zawarte w w/w decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor - Gmina Płock z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, reprezentowany przez pełnomocnika P. Bolesława Pakulskiego, wystąpił o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego i udzielenie zamiennego pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji pn.: „przebudowa boisk przy Szkole Podstawowej nr 16 w Płocku im. Mikołaja Kopernika”, przewidziana do realizacji w Płocku przy ul. Piasta Kołodzieja 7, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 828/1 obręb 0004 - Łukasiewicza, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock, na budowę którego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 238/2018 z dnia 4 czerwca 2018 roku, znak WRM-IV.6740.193.2018.MJ.

Zmiany projektowe obejmują zmianę projektu zagospodarowania terenu: skrócenie strefy poza bramkami boiska do piłki ręcznej o 0,50 m z obu stron; przesunięcie boiska do piłki koszykowej w kierunku zachodnim; przesunięcie bieżni okólnej 3 torowej łączona z bieżnią prostą o szerokości 3,75 m oraz łączona z rozbiegiem do skoczni w dal jako przedłużenie bieżni okólnej i prostej przesunięto wraz z boiskiem do piłki ręcznej o 1,00 m w kierunku zachodnim i skrócenie w prostym odcinku o 1,00m; przebudowę istniejącego chodnika z polbruku – dojście do terenów sportowych od wejścia głównego przy narożniku budynku szkoły w zakresie skosu oraz demontaż i budowę podestu i schodów zewnętrznych w szczycie budynku szkoły – wyjście ewakuacyjne.

Inwestor przedłożył do zatwierdzenia zamienny projekt budowlany, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki o numerze ewidencji gruntu 828/1 obręb 0004 Łukasiewicza, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej, nie stwierdził naruszenia art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Zmiana decyzji wymienionej w sentencji, leży w interesie wnioskodawcy, a tej zmianie nie sprzeciwiają się przepisy Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

INFORMACJA

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (zgodnie z art. 127a § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy *O opłacie skarbowej* z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 1044 tekst jednolity) nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
Pełnomocnik: P. Bolesław Pakulski
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego

2. WRM-IV – a/a

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
4. Wydział Podatków i Księgowości
w/m

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

Z up. Prezydenta Miasta Płocka


Grzegorz Dziwora

Kierownik

Referatu Administracji, Art. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100